

**Obrazac 1.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

(naziv nadležnog suda)

**Amruševa ulica 2, Zagreb**

(adresa nadležnog suda)

TRGOVAČKI SUD 21  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
19-08-2022

poštom — neposredno  
u prim. 1x 8013  
pristojbe

Q.B.

**St - 2413 / 2022. - 1**

**PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA**

**PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:**

Tvrtka ili naziv

**LUXURY REAL ESTATE d.o.o.**

**OIB 24032764718**

Sjedište / poslovna adresa

**ZAGREB, Bednjanska 14.**

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom **LUXURY REAL ESTATE d.o.o.** (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijetee nesposobnosti za plaćanje zato što dužnik u Očevidniku osnova za plaćanje koje vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, ne temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz: potvrda Financijske agencije.

(potvrda Financijske agencije i PKK - Porezne uprave)

**II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:\***

- Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)
- Općinski sud u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Zk.uložak broj 5292, 6154, 5161, 13313, 6160, 6158, 1179 k.o. Krnica
- Općinski sud u Šibeniku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK  
Zk.uložak broj 5931 k.o. Zaton

OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeća)

r.b.	OIB	NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	ADRESA	IZNOS KN	%
1.	41606595675	XL PROMOPLOKAT d.o.o., Zagreb, Unska 2 C.		8.555.371,64	36,94
2.	53609394775	RUŽICA ČERKEZ, Zagreb, Ulica Frana Vrbanića 24		2.499.240,06	10,56
3.	37738986103	HAD GRUPA d.o.o., Zagreb, Strojarska 4		304.968,11	1,32
4.	17073635722	POSLEK GRADNJA I PRIJEVOZ d.o.o., Pavlovec Zabočki 19,		390.000,00	1,69
5.	95408306363	PRŠUTANE JASENICE d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 40.		1.894.175,28	8,38
6.	26827333906	ISTRA RENT VILA d.o.o., Zagreb, Sokolgradska 31		1.764.441,14	7,52
7.	87064273078	BLUE IRIS RESOLUTION d.o.o., Zagreb, Slavonska av. 6a.		178.995,51	0,08
8.	32114910657	CSEBA DEVELOPMENT d.o.o., Zagreb, Unska 2C		3.107.056,82	13,91
9.	35334155339	DONIVANTE ACCOUNTING d.o.o., Zagreb, Unska 2c		409.205,05	1,87
10.	46318500548	DILUCULO d.o.o., Zagreb, Unska 2c		137.485,33	0,59
11.	17023206744	CSEBA TOURS d.o.o., Zagreb, Unska 2c		141.880,94	0,61
12.	16774198173	ZAGORSKI DVORAC DVA d.o.o., Gregurovec, Gregurovec 5		1.737.651,34	7,50
13.	72754414222	GLOBAL DIGITAL EXCHANGE d.o.o., Unska 2c,		1.055.150,00	4,50
14.	06876126190	GREEN CITY DEVELOPMENT d.o.o., Zagreb, Unska 2c.		762.120,00	3,22
15.	70195489352	MARSINT PROMET d.o.o., Zagreb, Oreškovićevo 6H/1		147.500,00	0,64
16.	23888124236	LOKAL PROJEKT d.o.o., Rijeka, Kukuljanovo 182/2.		150.000,00	0,65
17.	41218973494	ZLOPAŠA d.o.o., Zagreb, Mikulić 112a		17.000,00	0,07

UKUPNO: 23.162.241,22 KN

- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeća)

NEMA

- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)

NEMA

- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

NEMA

- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)  
37.891 dionica TEHNIKA D.D (THNK) što predstavlja 20 % temeljnog kapitala TEHNIKA D.D. na skrbničkom računu HITA-VRIJEDNOSNICE d.o.o.

1.	96262119913	AUTO BENUSSI d.o.o., Pula, Industrijska 2 D.	1.681.543,76	0,66
2.	25064750173	ZHONGYA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb Unska 2C	1.390.440,00	5,67
3.	55065169446	OPUS DIGNUM d.o.o., Zagreb, Strojarska 4	295.000,00	1,20
4.	38793818363	ILOČKI PODRUMI d.d., Ilok, Dr. Franje Tuđmana 72.	110.923,50	0,45
5.	78093510049	ADASTRA ZAGREB d.o.o., Zagreb, Stražnjički put V/10	24.600,00	0,10
6.	16774198173	ZAGORSKI DVORAC DVA d.o.o., Gregurovec, Gregurovec 5.	27.201,66	0,11
7.	54648952583	PRICEWATERHOUSECOO. d.o.o., Zagreb, Heinzelova 70.	305.588,00	1,25
8.	77539375027	EUROGATE d.o.o., Zagreb, Unska 2C	17.794.598,00	72,62
9.	88833877214	DI WAGNER d.o.o., Zagreb, Radnička c. 37B	1.083.000,00	4,42
10.	73037001250	TEHNIKA d.d., Zagreb, Grada Vukovara 274.	148.860,00	0,61
11.	73900895026	ORYX – ZAST. U OSIG. d.o.o., Sesvete, Lj. Posavskog 7/A	19.043,87	0,08
12.	36974788949	TELEGRAM MEDIA GRUPA d.o.o., Zagreb, F. Petračića 4.	600.000,00	2,45
13.	72754414222	GORDON MEDIA d.o.o. m Tuškanac 55A.	567.000,00	2,31
14.	06876126190	CROWE HORWATH KON.d.o.o., Zagreb, P. Hektorovića 2.	448.520,07	1,83
15.	92276133102	VEČERNJI LIST d.o.o., Zagreb, Oreškovićeve 6H/1	25.000,00	0,10

UKUPNO: 24.521.318,86 KN

Potraživanje pod rednim brojem 1. (gore označeno crveno) AUTO BENUSSI d.o.o., OIB; 96262119913, Pula, Industrijska 2 D, 1.681.543,76 KN (Zabilježba u Općinski sud u Šibeniku, ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ŠIBENIK, Zk. uložak broj 5931 k.o. Zaton da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 187.608,63 EUR.)

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)  
NEMA
- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)  
NEMA
- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)  
NEMA
- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)

1. Troškovi najma poslovnog prostora	56.000,00 KN
2. Ostali vanjski troškovi	10.000,00 KN
3. Netto plaće i nadnice	19.806,29 KN
4. Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	10.397,11 KN
5. Amortizacija	5.242,41 KN
6. Ostali troškovi	34.822,33 KN
7. Rashodi s osnove kamata i slični	6.904,99 KN
8. Ostali financijski rashodi	1.250,00 KN

-----  
**UKUPNO:** 144.423,12 KN

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

R. br.	Naziv suda/javnopravnog tijela	Vrsta postupka	Poslovni broj predmeta	Tužitelj	Tuženik	Vrijednost predmeta spora
1.	Trgovački sud u Zagrebu	Parnični postupak - predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od 500.000,01 kn	Povrv-2485/2020	Crowe Konzalting d.o.o., OIB: 06856126190	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718	592.665,56 kn
2.	Trgovački sud u Zagrebu	Parnični postupak - predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn	Povrv-3951/2019	HANZA MEDIA d.o.o., OIB: 79517545745	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718	80.000,00 kn
3.	Trgovački sud u Zagrebu	Parnični postupak - Predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn	Povrv-326/2020	FAKTOR AKTIVA d.o.o., OIB: 91010760123	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718	125.000,00 kn
4.	Općinski građanski sud u Zagrebu	Parnični postupak - predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 100.000,00 kn	Povrv-1331/2021	Anica Hukelj, OIB: 57556630385	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718	3.532,50 kn

5.	Općinski građanski sud u Zagrebu	Parnični postupak – obvezno/isplata	P- 1021/2 021	Ivan Rački, OIB: 03725712869	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18	186.000,00 EUR plativo u kunama na dan isplate prema srednjem tečaju HNB-a
6.	Trgovački sud u Zagrebu	Parnični postupak - predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn	Povrv- 2423/2 020	IV NAKLADNIŠTV O d.o.o., OIB: 61651285801	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18	5.275,00 kn
7.	Trgovački sud u Zagrebu	Parnični postupak - predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn	Povrv- 2424/2 020	IV NAKLADNIŠTV O d.o.o., OIB: 61651285801	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18	5.275,00 kn
8.	Trgovački sud u Zagrebu	Parnični postupak - predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn	Povrv- 2425/2 020	IV NAKLADNIŠTV O d.o.o., OIB: 61651285801	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18	9.875,00 kn
9.	Trgovački sud u Zagrebu	Parnični postupak - predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn	Povrv- 2426/2 020	IV NAKLADNIŠTV O d.o.o., OIB: 61651285801	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18	14.000,00 kn
10.	Trgovački sud u Zagrebu	Parnični postupak - predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn	Povrv- 2427/2 020	IV NAKLADNIŠTV O d.o.o., OIB: 61651285801	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18	14.000,00 kn
11.	Trgovački sud u Zagrebu	Parnični postupak - predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn	Povrv- 2428/2 020	IV NAKLADNIŠTV O d.o.o., OIB: 61651285801	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18	14.000,00 kn
12.	Trgovački sud u Zagrebu	Parnični postupak - predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn	Povrv- 2429/2 020	IV NAKLADNIŠTV O d.o.o., OIB: 61651285801	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18	5.275,00 kn

13.	Trgovački sud u Zagrebu	Parnični postupak - predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn	Povrv-2430/2020	IV NAKLADNIŠTV O d.o.o., OIB: 61651285801	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718	5.275,00 kn
14.	Općinski sud u Puli - Pola	Parnični postupak - obvezno/poništenje/p obojnost	P-254/2022	Mauricio Peruško, OIB: 00966086117	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718	20.000,00 kn
15.	Općinski sud u Puli - Pola	Parnični postupak - obvezno/poništenje/p obojnost	P-255/2022	Mauricio Peruško, OIB: 00966086117	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718	2.500.000,00 kn
16.	Općinski sud u Puli - Pola	Parnični postupak - obvezno/poništenje/p obojnost	P-256/2022	Diana Knežević, OIB: 61383757723	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718	200.000,00 kn
17.	Županijski sud u Splitu	Ovršni postupak	Gž Ovr-175/2022	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718	
18.	Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni postupak	Ovr-2017/2022	AUTO BENUSSI d.o.o., OIB: 96262119913	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718	
19.	Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni postupak	Ovr-1949/2022	AUTO BENUSSI d.o.o., OIB: 96262119913	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718	

	sud u Puli - Pola		6/6/2022	d.o.o., OIB: 96262119913	REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18	
21.	Trgovački sud u Zagrebu	Ovršni postupak	Ovr- 142/20 22	AUTO BENUSSI d.o.o., OIB: 96262119913	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18	
22.	Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni postupak	Ovr- 80580/ 2022	SPILLER FARMER d.o.o., OIB: 15095389147	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18	122.780,87 KN
23.	Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni postupak	Ovr- 76985/ 2022	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – podružnica zagreb parking, OIB: 85584865987	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18	630,00 kn
24.	Visoki trgovački sud Republike Hrvatske	Parnični postupak - predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrzi na temelju vjerodostojne isprave od 500.000,01 kn – po žalbi	Pž- 2720/2 022	Crowe Konzalting d.o.o., OIB: 06856126190	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18	592.665,56 kn
25.	Visoki trgovački sud Republike Hrvatske	Ovrha - žalba	Pž- 1977/2 022	IV NAKLADNIŠTV O d.o.o., OIB: 61651285801	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18	
26.	Visoki trgovački sud Republike Hrvatske	Ovrha - žalba	Pž- 598/20 22	IV NAKLADNIŠTV O d.o.o., OIB: 61651285801	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18	

27.	Visoki trgovački sud Republike Hrvatske	Ovrha - žalba	Pž- 454/20 22	IV NAKLADNIŠTV O d.o.o., OIB: 61651285801	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18	
28.	Općinski sud u Puli - Pola	Ovršni postupak	Ovr- 1082/2 021	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18	6.424,41 kn
29.	Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni postupak	Ovr- 19612/ 2021	Zavarovalnica Sava d.d., OIB: 45237012600	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18	38.551,43 kn
30.	Općinski građanski sud u Zagrebu	Parnični postupak	Povrv- 5502/2 021	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – podružnica zagreb parking, OIB: 85584865987	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18	1.840,00 kn
31.	Općinski građanski sud u Zagrebu	Parnični postupak	Povrv- 4747/2 021	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – podružnica zagreb parking, OIB: 85584865987	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18	550,00 kn
32.	Općinski građanski sud u Zagrebu	Parnični postupak	Povrv- 4744/2 021	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.– podružnica zagreb parking, OIB: 85584865987	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18	500,00 kn
33.	Trgovački sud u Zagrebu	Ovršni postupak	Povrv- 2122/2 021	VEČERNJI LIST d.o.o., OIB: 92276133102	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18	25.000,00 kn



34.	Trgovački sud u Zagrebu	Ovršni postupak	Povrv-1752/2021	A1 Hrvatska d.o.o., OIB: 29524210204	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718	6.300,00 kn
35.	Trgovački sud u Zagrebu	Ovršni postupak	Povrv-1301/2021	A1 Hrvatska d.o.o., OIB: 29524210204	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718	9.500,91 kn
36.	Trgovački sud u Zagrebu	Ovršni postupak	Povrv-537/2021	CROATIA BATERIJE d.d., OIB: 34753488731	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718	12.991,95 kn
37.	Trgovački sud u Zagrebu	Parnični postupak - predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave od 500.000,01 kn – po žalbi	Povrv-3561/2017	Crowe Konzalting d.o.o., OIB: 06856126190	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718	592.665,56 kn
38.	Trgovački sud u Zagrebu	Ovršni postupak	Povrv-1425/2017	Hrvatski telekom d.d., OIB: 81793146560	LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718	1.400,00 kn

Porezno rješenje od 7 siječnja 2022. godine KLASA: UP/I-471-02/21-011191 URBROJ: 513-07-01-22-12 Ministarstvo financija – Porezna uprava. Isto po žalbi u upravnom postupku.

- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	OIB	IZNOS OBVEZE
1. KATARINA BAŠIĆ	31101116970	72.420,91 KN
2. SREBRENKA TAMARA ZLOPAŠA	55005405692	110.945,99 KN
3. ZVONIMIR ZLOPAŠA	95836179620	89.914,68 KN

UKUPNO: 273.281,58 KN

Mjesto i datum

Zagreb, 19. kolovoz 2022. godine

Potpis podnositelja prijedloga

 **LUXURY REAL ESTATE** d.o.o.  
ZAGREB

U privitku prijedloga dostavlja se:

- ZK izvadci za Općinski sud u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL PULA  
Zk.uložak broj 5292, 6154, 5161, 13313, 6160, 6158, 1179 k.o. Krnica,  
Općinski sud u Šibeniku, ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ŠIBENIK, Zk.uložak broj 5931  
k.o. Zaton
- potvrda Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika
- Očevidnik Financijske agencije o neizvršenim osnovama za plaćanje bez specifikacije  
naplate
- PKK - Porezne uprave
- očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje FINA od 18.08.2022.
- HZMO dostava podataka o osiguranicima na dan 18.08.2022.
- Potvrda HITFA-VRIJEDNOSNICE d.d.. (dionice THINK)
- potvrda o plaćanju pristojbe
- GFI 2021
- Popis nekretnina dužnika
- Popis pokretnina
- Popis imovinskih prava dužnika nad tuđim stvarima
- Popis novčanih i nenovčanih tražbina dužnika
- Izjava o broju zaposlenih
- Popis druge imovine dužnika
- Popis drugih prava koja čine imovinu društva
- Popis drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika
- Izjava i tražbinama radnika
- Popis izlučnih prava na imovini dužnika
- Popis razlučnih prava na imovini dužnika
- Iznos novčanih sredstva na računima

navesti isprave iz članka 26. Stečajnog zakona

\* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).

89.914,68 kn